



ЗАТВЕРДЖЕНО
НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та захисту
довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 6 від 27.09.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4206-1157-2387-2217

Реєстраційний номер 6 від 24.09.2022

Нове будівництво будівлі дизельної електростанції для влаштування системи резервного електропостачання споживачів ТОВ «Нива 2008» за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, вул. Молодіжна, буд. 35-А

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Ніжинський район, Макіївська територіальна громада, с. Коломійцівка (станом на 01.01.2021), вулиця Молодіжна , б. 35а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВА 2008" (34593914) , тел.: +0464221644

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7423881500:02:003:0050. Площа: 31.5108 га. Цільове призначення: для іншого сільськогосподарського призначення, для експлуатації та обслуговування господарських будівель і споруд.
Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу: Розпорядження голови Носівської РДА
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Не нормується. Визначається розрахунками при подальшому проектуванні в залежності від технологічного обладнання)
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 74 % ((відповідно додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019))
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м • 6 м до червоних ліній;
до існуючих будинків та споруд: 100 м • 100 м до житлових та громадських будівель і споруд та прирівняних до них об'єктів (відповідно додатків 4 ДСП 173-96 "Санітарні правила планування і забудови населених пунктів").
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона від існуючих об'єктів підприємства – 100 м - встановлена від джерел шкідливості, зокрема від: - ферма - зерносушильний комплекс - склад кормів - 100 м
- санітарно-захисна зона - СЗЗ розміром 50 м встановлено від: - склад сільськогосподарської продукції Санітарно-захисна зона розміром 300м встановлюється від запроєктованих джерел шкідливості: - майданчик карантину - майданчик компосту - майданчик твердого гною - 50 м
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- • Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. • Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ 11м та 2м відповідно від осі в обидві сторони. - м
-

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу ЖКГ,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля,
Ніжинської районної державної
адміністрації

(посада)

(підпис)

Жадько Олег Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.09.2022

УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

вул. Батука, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: ncadm_post@cg.gov.ua, сайт: www.ncadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

27 вересня 2022 року

м. Ніжин

№ 6

Про затвердження містобудівних умов та обмежень проектування «Нове будівництво будівлі дизельної електростанції для влаштування системи резервного електропостачання споживачів ТОВ «Нива 2008» за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, вул. Молодіжна, буд. 35-А»

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву ТОВ АПК «Магнат» від 20.09.2022 р.,
НАКАЗУЮ:

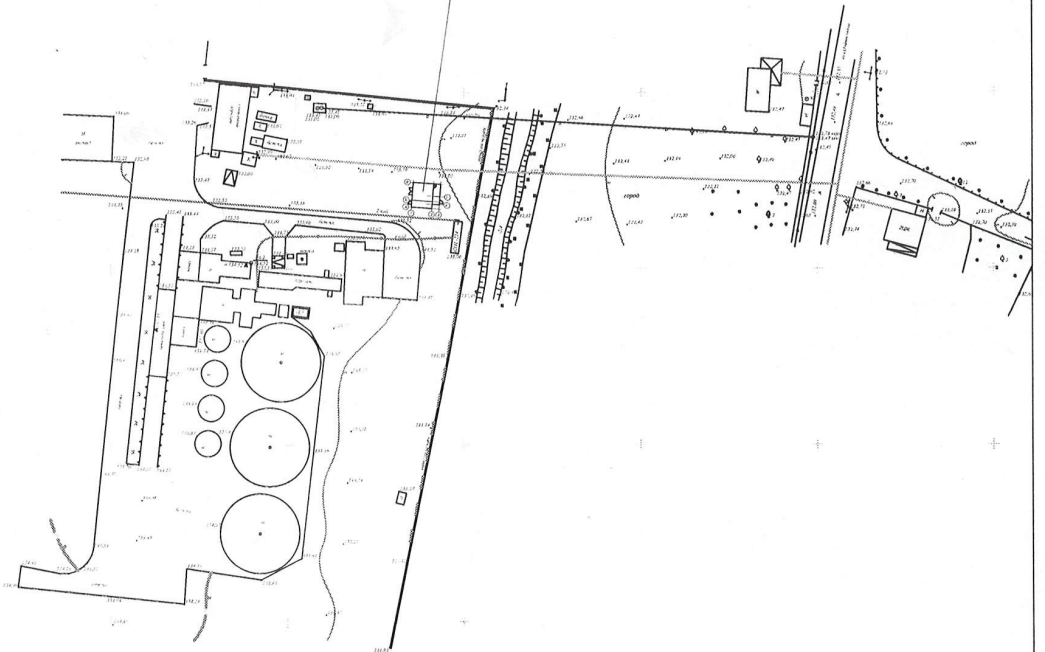
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Нове будівництво будівлі дизельної електростанції для влаштування системи резервного електропостачання споживачів ТОВ «Нива 2008» за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, вул. Молодіжна, буд. 35-А».
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

Олег ЖАДЬКО



Будівля дизельної
електростанції



М 1:2000

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-----------|---------|-----------|--------------------|--------------------|------|---|--------|-------|---------|
| Зам. інв. № | | | | | | | КСБ056-П-ДЕС-ГП | | | |
| | | | | | | | «Нове будівництво будівлі дизельної електростанції для влаштування системи резервного електропостачання споживачів ТОВ «Нива 2008» за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Коломіїцівка, вул. Молодіжна, 35-а» | | | |
| Підп. та дата | Зм. | Кіл. | Арк. | № док. | Підр. | Дата | Резервна дизельна електростанція | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | ГП | | Вронський | | <i>[Signature]</i> | | | РП | 3 | |
| Інв. № підп. | Керівник | | Вронський | | <i>[Signature]</i> | | Ситуаційний план М1:2000 | | | |
| | Перевірів | Томашук | | <i>[Signature]</i> | | | | | | |
| | Розробив | Гончар | | <i>[Signature]</i> | | | | | | |